

EINLADUNG

**Zur ausserordentlichen Schulgemeindeversammlung/Infoveranstaltung
Erweiterungsbau**

Montag, 25. September 2023, 19:30 Uhr im Gemeindehaus Felben-Wellhausen

Traktandenliste:

1. Bereinigung des Stimmregisters
2. Wahl von 2 Stimmezählenden
3. Protokoll der Schulgemeindeversammlung vom 30.05.2023
4. Informationen zum geplanten Erweiterungsbau Schulanlage
5. Zusatzkredit zum bestehenden Planungskredit über CHF 250'000.00
6. Mitteilungen und Umfrage

Schulbehörde Felben-Wellhausen
August 2023

Liebe Schulbürgerinnen und Schulbürger

Wir laden Sie zur ausserordentlichen Schulgemeindeversammlung vom 25. September 2023 ein und werden Sie an dieser Versammlung ausführlich über den geplanten Erweiterungsbau informieren.

Bereits an der Rechnungsversammlung informierten wir Sie über die steigenden Schülerzahlen und unsere damit verbundenen Platzprobleme. Für die Erweiterung der Schulanlage stimmten Sie an der Gemeindeversammlung einem Planungskredit über Fr. 390'000.00 zu.

Wir sind bereits mit einer gut durchmischten Baukommission gestartet, die aus verschiedenen Personen und Bereichen unserer Schule zusammengesetzt ist. Diese Kommission, bestehend aus Lehrpersonen, Fachlehrpersonen, Hauswart und Behördenmitgliedern, konnten wir mit Andy Gachnang ergänzen, der während seiner Behördentätigkeit die Baukommission für die Sanierung der Schulanlage Auen in Frauenfeld präsidierte.

Weil unser Projekt in Felben-Wellhausen zeitlich sehr ambitioniert ist (Bezug Sommer 2025), sind wir unter anderem auch auf die Angaben diverser Fachplaner angewiesen. Im Zuge der Projektierungsarbeiten hat sich gezeigt, dass für die Einreichung des Baugesuches bei der Gemeinde weitere Vergaben an Fachplaner und das Architektenteam notwendig sind. Leider ist der bestehende Planungskredit über Fr. 390'000.00 dafür nicht ausreichend. Um an der kommenden Gemeindeversammlung ein ausgereiftes Projekt präsentieren zu können, und damit auch die Fachplaner sowie das Architektenteam ihre Arbeit weiterverfolgen können, bitten wir Sie, der Erweiterung des Planungskredits um zusätzlich Fr. 250'000.00 zuzustimmen.

Nur so können wir an der kommenden Gemeindeversammlung im Dezember 2023 ein gut vorbereitetes und kostenstabiles Projekt zur Abstimmung vorlegen. Gerne informiert Sie die Baukommission sowie das Architektenteam über den geplanten Erweiterungsbau und den Stand der Arbeiten.

Bereits im Voraus danken wir Ihnen für Ihr Interesse an unserer Schule und die Unterstützung zur Erweiterung des Planungskredits um Fr. 250'000.00. Die Schulbehörde und die Baukommission freuen sich, Sie an dieser ausserordentlichen Schulgemeindeversammlung begrüßen zu dürfen.

Für die Schulbehörde
Andrea Küng
Präsidentin

Protokoll der Schulgemeindeversammlung vom 30. Mai 2023, 19.30 Uhr im Saal des Gemeindehauses

Die Präsidentin Andrea Küng begrüsst im Namen der Schulbehörde die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger zur Schulgemeindeversammlung.

Die Präsidentin stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig zugestellt worden ist. Speziell werden als Gäste Helena Marena, die Schulpflegerin Tina Baumgartner, der Gemeindeschreiber Nico König sowie Andreas Taverner von der Thurgauer Zeitung begrüsst. Der Schulleiter Michael Moser hat sich aus gesundheitlichen Gründen entschuldigt.

Zur vorliegenden Traktandenliste werden keine Änderungen beantragt. Somit werden die Traktanden in der nachstehenden Reihenfolge behandelt:

1. Bereinigung des Stimmregisters
2. Wahl von 2 Stimmezählenden
3. Protokoll der Schulgemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022
4. Rechnung 2022
5. Mitteilungen und Umfrage

1. Bereinigung des Stimmregisters

Die Bereinigung des Stimmregisters wurde von Roman Schäfli und Daniel Rupp anhand der abgegebenen Stimmrechtsausweise durchgeführt.

Die Kontrollzählung ergibt folgendes Resultat:

Total Stimmberechtigte	2008
Anwesende	68
Absolutes Mehr	35
Stimmbeteiligung	3.4%

2. Wahl von 2 Stimmenzählenden

Edi Ulmer und Beat Schmid werden als Stimmenzähler vorgeschlagen.

Beschluss:

Beide Stimmenzählende werden einstimmig gewählt.

3. Protokoll der Schulgemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022

Antrag:

Die Schulbehörde beantragt, das Protokoll der Schulgemeindeversammlung vom 8. Dezember 2022 zu genehmigen. Der Aktuarin Daniela Heierli wird gedankt.

Diskussion:

Keine

Beschluss:

Einstimmig angenommen

4. Rechnung 2022

Andrea Küng erläutert die Rechnung 2022, welche mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 163'997.64 abschliesst. Budgetiert war ein Rückschlag von Fr. 176'900.00. Dem Gesamtaufwand von Fr. 4'649'908.04 steht der Gesamtertrag von Fr. 4'485'910.40 gegenüber.

Die Eröffnung eines vierten Kindergartens führten zu Mehrkosten bei der Miete, beim Personal und den Anschaffungen. Der Besoldungsaufwand der Primarstufe sowie die Lehrmittel waren ebenfalls über dem Voranschlag.

Die Steuereinnahmen der natürlichen Personen liegen unter den Erwartungen der Politischen Gemeinde. Die Quellensteuern, die Gewinnsteuern der juristischen Personen und die Grundstücksgewinnsteuern sind höher ausgefallen als budgetiert.

Die Investitionsrechnung schliesst mit Ausgaben von Total Fr. 294'481.65. Die Investitionen liegen Fr. 19'481.65 über den budgetierten Kosten. Der Mehraufwand liegt hauptsächlich an der massiven Teuerung im Baugewerbe und an den höheren Preisen der Rohstoffe.

Die Rechnung wurde am 17. März 2023 von unseren RPK-Mitgliedern Ralph Stucki, Stefan Ramsperger und Guido Dörfinger nach dem externen Gutachten von Thalmann Treuhand zur Genehmigung empfohlen. Wir danken Thalmann Treuhand für die professionelle und angenehme Prüfung und unseren beteiligten RPK-Mitgliedern für ihre Arbeit und die gute Zusammenarbeit mit der Revisionsgesellschaft.

Gemäss internem Kontrollsystem (IKS) führen wir mit unseren Revisoren zudem zweimal jährlich Stichproben im Bereich Löhne und Verrechnung Dritter durch.

Die Schulpräsidentin bedankt sich bei der Schulpflegerin Tina Baumgartner und auch nochmals bei Beni Haas für die professionelle Arbeit während des gesamten Jahres.

Eine weitere Diskussion zur Rechnung wird nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Rechnung 2022 wird einstimmig genehmigt.

5. Mitteilungen und Umfrage

Die Schulpräsidentin informiert vorab über das überdurchschnittliche Gemeindegewachstum. Im Jahr 2022 hat die Bevölkerung unserer Gemeinde rund 7% zugenommen. Das durchschnittliche Bevölkerungswachstum des Kantons Thurgau war in diesem Jahr 2%. Dieses Wachstum ist erfreulich, dadurch ändern sich aber die Bedürfnisse auch viel schneller.

Monika Bartelt berichtet über den Ausbau des Mittagstisches. Die Politische Gemeinde hat bis jetzt den Mittagstisch an unserer Schule geführt. Nach einer Bedarfsabklärung im vergangenen Jahr haben wir uns zusammen mit der Politischen Gemeinde entschlossen, das Angebot auszubauen und die kantonale Bewilligung einzuholen. Aus strukturellen und organisatorischen Gründen wurde dies jedoch um ein Jahr verschoben. Die Primarschule hat nun beschlossen, die fehlenden Betreuungszeiten (Mittwochmittag, Mittwochnachmittag und Freitagnachmittag) in Eigenregie anzubieten. Dieses zusätzliche Betreuungsangebot ist noch nicht optimal besetzt und wird uns im Jahr 2023 voraussichtlich ein kleines Minus generieren. Wir sind aber überzeugt, unseren Standort für junge Familien wesentlich attraktiver zu machen.

Roman Schäfli informiert über den geplanten Erweiterungsbau. Der Standort wird auf dem roten Platz sein, mit einer Verbindung zum Schulhaus. Aufgrund der gestiegenen Schülerzahlen und des vierten Kindergartens haben wir neu ab Schuljahr 2023/2024 elf Primarschulklassen. Das Textile Werken muss nun ins Untergeschoss umziehen, damit wir einen zusätzlichen Klassenraum erhalten. Durch die Schliessung eines Werkraumes haben die Kinder der ersten und zweiten Klassen neu in den Schulzimmern Werkunterricht. In zwei, drei Jahren gibt es voraussichtlich sogar eine zwölfte Klasse. Mit einem Erweiterungsbau kann im Altbau Platz geschafft werden für zusätzliche Schulzimmer. Auch vier neue Kindergärten sollen neu gebaut werden. Die Raumgrößen der Kindergärten werden den neuen Empfehlungen des Kantons angepasst, diese haben sich zwischenzeitlich verändert. Für den Erweiterungsbau haben wir im Januar 2023 das

Planerwahlverfahren durchgeführt. Gewonnen hat das Architekturbüro RLC Architekten AG Winterthur welches zusammen mit PBM Planungs- und Baumanagement AG St. Gallen arbeitet.

Im Herbst wird es eine Infoveranstaltung mit der Vorstellung des Projekts geben. An der Schulgemeinde-Versammlung vom 5. Dezember 2023 wird über das Projekt abgestimmt. Der Steuerfuss muss voraussichtlich erhöht werden.

Die Primarschule hat den Steuerfuss jeweils der aktuellen Lage angepasst, in den letzten sechs Jahren wurde der Steuerfuss total um 9% gesenkt. Vor sechs Jahren hat noch niemand an einen Erweiterungsbau gedacht. Wahrscheinlich muss der Steuerfuss nun in die gegenteilige Richtung wieder erhöht werden. Aufgrund des Bevölkerungswachstums hoffen wir, dass die Steuereinnahmen höher werden und der Steuerfuss dann wieder angepasst werden kann.

Der Schulbehörde ist ein Ergänzungsbau wichtig, welcher genügend Raum schafft und erweitert werden kann. Den Steuerfuss möchten wir jeweils schnell und fair anpassen und den aktuellen Gegebenheiten angleichen. Im Herbst werden wir die Bevölkerung wieder informieren.

Zum Abschluss der Versammlung dankt Andrea Küng allen Anwesenden für ihre aktive Teilnahme und ihr Interesse an den Belangen der Schule, sowie allen, welche unter dem Jahr für die Schule tätig waren.

Zudem dankt sie dem Lehrerteam, dem Hauswartteam, dem Schulleiter, den beiden Schulpflegerinnen und den Behördenmitgliedern für die sehr angenehme Zusammenarbeit.

Einen speziellen Dank richtet sie an die Feuerwehr für den Einsatz an unserer Schule beim Sicherheitsanlass Ende April 2023.

Schluss der Schulgemeindeversammlung: 20.05 Uhr

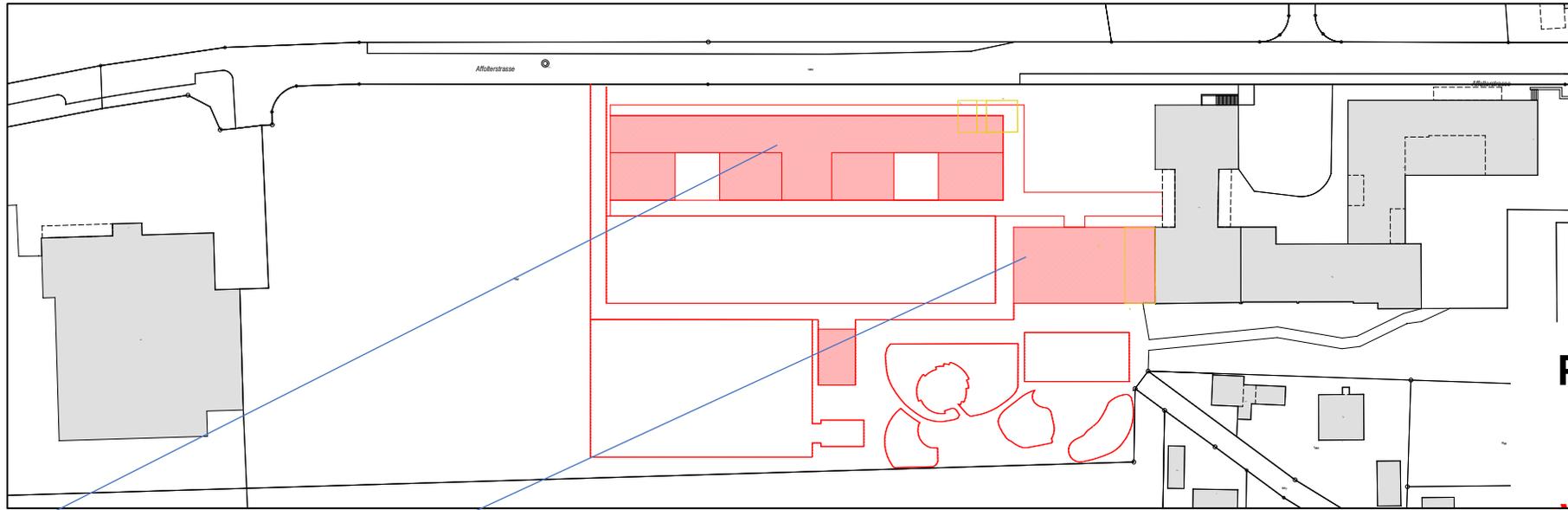
Felben-Wellhausen, 31. Mai 2023

Die Präsidentin


Andrea Küng

Die Aktuarin

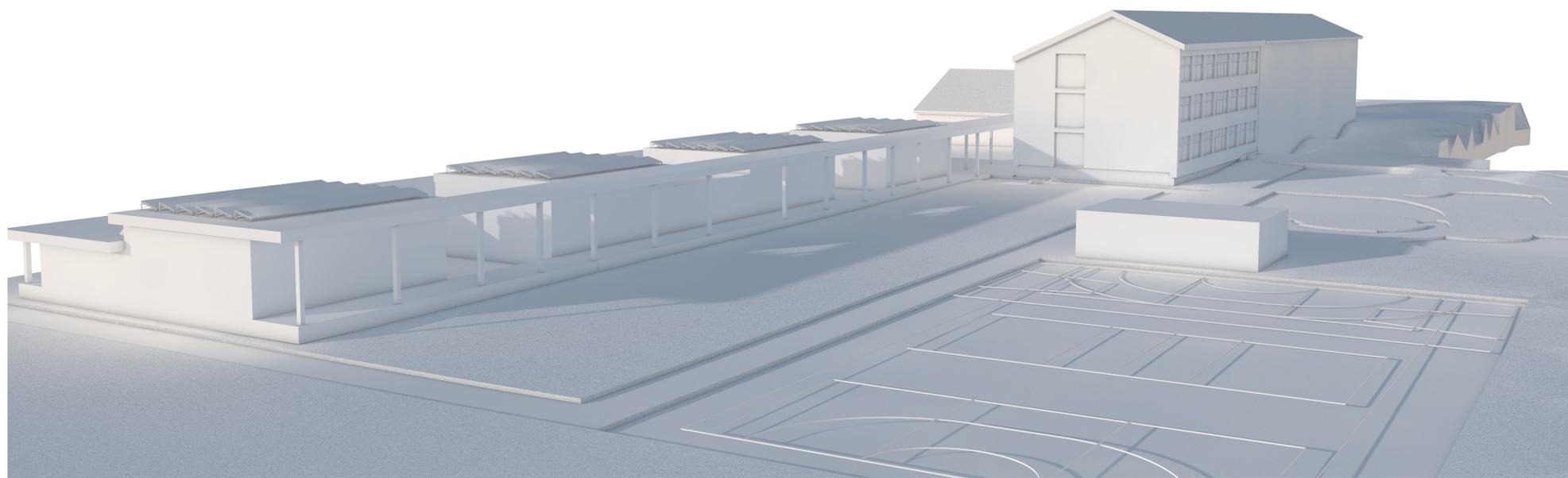

Monika Bartelt



Vier neue Kindergärten ebenerdig Richtung Westen sind geplant. In diesem Gebäude soll zudem ein gemeinsames Lehrerzimmer, sowie Räume für den Stütz- und Förderunterricht im Kindergarten Platz finden. Geplant ist eine möglichst einfache und klare Bauweise mit pflegeleichten Materialien.

Hier soll ein Erweiterungsbau für die Schulanlage entstehen. Im «alten Teil» wären danach genügend Schulzimmer für den Regelunterricht vorhanden. Im neuen Teil planen wir Förder- und Fremdsprachenzimmer, sowie Werkräume. Unter diesem Gebäudeteil müssten dringend benötigte Schutzräume gebaut werden.

Modellansicht aus Süd-West



Fassadenansicht südlich



Honorare Projektierung**Betrag in CHF**

<i>Planungskredit bestehend für Ausarbeitung Projekt (bis Gemeindeinfo am 25.9.23)</i>	390'000.00
Planerwahlverfahren inkl. Spesen (Jury und ext.Firma)	45'690.00
Entschädigung für Teilnehmer Planerwahlverfahren	10'000.00
	9'310.00
Architektur (Varianten), Pläne, Kostenvoranschlag	195'000.00
HLKSKO (Heizung,Lüftung, Sanitär und Koordination)	10'000.00
Umgebungungsplanung	20'000.00
Bauingenieur	40'000.00
Brandschutzplaner	20'000.00
Elektroingenieur	4'000.00
Beleuchtungsplanung	20'000.00
Bauphysiker	10'000.00
Bestandesaufnahmen	4'000.00
Schadstoffuntersuchungen	2'000.00
<i>Zusatzkredit für Ausarbeitung bis Baueingabereife</i>	250'000.00
Sitzungsgelder inkl. Spesen	8'000.00
Architektur, Detailausarbeitung, Kostenkontrolle	170'000.00
HLKSKO (Heizung,Lüftung, Sanitär und Koordination)	5'000.00
Umgebungungsplanung	15'000.00
Bauingenieur	13'000.00
Brandschutzplaner	6'000.00
Elektroingenieur	4'000.00
Beleuchtungsplanung	15'000.00
Bauphysiker	9'000.00
Bestandesaufnahmen	4'000.00
Schadstoffuntersuchungen	1'000.00
TOTAL PROJEKTIERUNG ERWEITERUNGSBAU BIS BAUEINGABE	640'000.00

Antrag:

Traktandum 5:

Zusatzkredit Vorbereitung Erweiterungsbau

Antrag: Die Schulbehörde beantragt einen Zusatzkredit über Fr. 250'000.00 für weitere Planungsarbeiten zum Erweiterungsbau.